



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
757

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επίταξη οικοπέδου για την προσωρινή εγκατάσταση κτι-
σμάτων, για στέγαση του 33ου Γυμνασίου 'Αθηνών. ... 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλο-
τριώση ακινήτων προς κατασκευή της έδρας κυρίας
διώρυγας Πηνειού—'Ηλείας. ... 2
Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλο-
τριώση ακινήτων προς βελτίωση και διαπλάτυνση της
Ε.Ο. Μεγαλουπόλεως—'Ανδριτσάνης. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του καίμενου
παρά τη πλατεία 'Υψηλών 'Αλωνίων του ρυμοτομικού
σχεδίου Αίγιου ('Αχαΐας) και ως παραδοσιακού του
περιβάλλοντος το ως άνω κτίριον χώρου. ... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αμαρουσίου ('Ατ-
τικής) δια του αποχαρακτηρισμού χώρου δια την ανέ-
γερσιν σχολείου. ... 5
Τροποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας ('Ατ-
τικής). ... 6
Ακύρωσις της ΓΘ 2257/1981 απόφασις του Νομαρχ.
Καστοριάς. ... 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρδ. 7796/Δ.Π.42.1

(1)

Επίταξη οικοπέδου για την προσωρινή εγκατάσταση κτι-
σμάτων, για στέγαση του 33ου Γυμνασίου 'Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 2720/1953 περί επίταξης
ακινήτων προς προσωρινή στέγαση κατοίκων των σεισμο-
πληγών 'Ισθμίων νήσων.

2. Τις διατάξεις του Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α/24/7.2.79
περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από
28.7.78 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου, περί αποκα-
ταστάσεως ζημιών εν σεισμών 1978 Βορείου 'Ελλάδος) και
ειδικότερα το άρθρο 15 της κυρώσεως Πράξεως.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81, που κύρωσε την από
26.3.81 Π.Ν.Π. περί αποκαταστάσεως ζημιών εν σεισμών
1981.

4. Το με αριθμό ΣΤ/8119/6.10.1981 έγγραφο του Γ.
πυργείου 'Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, με το
όποιο ζητείται η επίταξη οικοπέδου για την εγκατάσταση
του 33ου Γυμνασίου 'Αθηνών και τα συνοδευτικά του Φ.Σ.
Κ.: α) το με αριθμό Φ500/14082/16.9.81 και β) το το-
πογραφικό που το συνοδεύει, από τα οποία συνεπάγεται το
επιβληθέν της επίταξεως του τμήματος (Ρ.Π.Ε.Δ.Ρ.),
λόγω του μικρού εμβαδού και του ακανόνιστου σχήματος του
(Α.Ρ.Π.Ε.Ζ.Π.Θ.Ι.Κ.Α.Μ.Ν.Σ.Α.), που παραχωρήθηκε
στον Ο.Σ.Κ. από την Κτηματική Τράπεζα του Δημοσίου.

5. Την επιτακτική ανάγκη για την στεγαστική αποκατά-
σταση του υπ' όψη Γυμνασίου για την άρρόγκηση λειτουρ-
γία του, δεδομένου ότι είναι σεισμοπληγικό το κτίριο (μισθω-
μένο), στο οποίο στεγαζόταν και κτίθηκε ακατάλληλο για
την στέγαση σχολείου, αποφασίζουμε:

1. Επίτασσουμε το παραπάνω οικόπεδο για την ανέγερ-
ση σ' αυτό κτισμάτων για την προσωρινή στέγαση του 33ου
Γυμνασίου 'Αθηνών και για το χρονικό διάστημα που απαι-
τείται για την αντιμετώπιση στεγαστικών αναγκών του δι-
δακτηρίου του υπ' όψη σχολείου, ή απαλλοτριώση του οικο-
πέδου, χωρίς να μπορεί, η επίταξη, να υπερβεί τα (2) δύο
έτη.

2. Η επίτασσόμενη έκταση του οικοπέδου που αναφέρεται,
εκτιμάται: έξι ακόσια έβδομηκοντα έννα και 70% (679.70)
μ2 και εφίσταται στην 'Αθήνα, απεικονίζεται δε στο (Ρ.
Π.Ε.Δ.Ρ.) σχέμα στο τοπογραφ. διάγραμμα Αύγουστου
1981 του μηχανικού Λεοδάρδα Δημητρίου.

Ός ιδιοκτήτες ή νομείς φέρονται: α) Η Κτηματική Τρά-
πεζα του Δημοσίου (50%) και β) 'Ιδιώτης με όνομα Κούκου
έκτος (50%).

3. Το μέτρομα για την επίταξη του οικοπέδου θα καθο-
ρισθεί και θα καταβληθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατά-
ξεις.

4. Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 της από 26
3.1981 Π.Ν.Π., που κυρώθηκε με τον Ν. 1190/81.

'Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2/γ3450

(2)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή της έσθρας κυρίας διώρυγας Πηνειού - Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», και 2) την ΕΔ2/ΟΙ/73/Φ.Θ.2.2.1/24.7.1981 απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων (Εγκύκλιος Ε.97), γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 8323/8865/72 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 13/72 τ. Δ') για την κατασκευή της έσθρας κυρίας διώρυγας Πηνειού—Ηλείας.

β) Τους ενυπόθετους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της έσθρας επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πύνακα, η οποία καθορίστηκε με τις 177/78 και 176/78 αποφάσεις του Έφετείου Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Λεχαινών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 19367/25.11.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. εἰκονοι τέσσερα εκατομμύρια έξι χιλιάδες πενήντα δύο χιλιάδες έννεακόσιες ογδόντα έπτά (24.652.987).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 7 Δεκεμβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. Β2.3447

(3)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς βελτίωση και διαπλάτυνση της Ε.Ο. Μεγαλουπέλεως—Ανδριτσαινής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», και 2) την ΕΔ2/ΟΙ/73/Φ.Θ./2.2.1/24.7.81, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ.1430/1401/75 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 104/75 τ. Δ'), για τη βελτίωση και διαπλάτυνση της Ε.Ο. Μεγαλουπέλεως—Ανδριτσαινής.

β) Τους ενυπόθετους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της έσθρας επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πύνακα, η οποία καθορίστηκε με την 78/1978 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Μεγαλουπέλεως.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 4541/20.11.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 224.487.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 4 Δεκεμβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτίριου του καίμενου παρά τη πλατεία Ύψηλων Αλωνίων του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγίου (Αχαΐας) και ως παραδοσιακού του περιβάλλοντος το ως άνω κτίριον χώρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», ως αυτή αντικατεστάθη διά της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών άδειών καταβαλλομένων εόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

3. Την από 26.5.1981 εισήγησιν—αιτιολογητήν έκθεσιν της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικήσμων και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την υπό αριθ. 560/1971 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Αρθρον μόνον.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέον το κτίριον το καίμενον παρά την πλατείαν Ύψηλων Αλωνίων του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγίου (Αχαΐας) και ως παραδοσιακός ο περιβάλλον τι ως άνω κτίριον χώρος ως εμφανίζονται διά έρυθρές και πρυσίνης συνεχώς γραμμής—αντιστοίχως, εις το υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπό αριθ. Γ.44766/1981 πράξεως αυτού σχετικόν συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Εις τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 28 Νοεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.Φ. Γ.46875/3105

(5)

Τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Άμαρουσίου (Αττικής) δια του αποχαρακτηρισμού χώρου δια την ανέγερση Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ. της «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον του άρθρου 29 αυτού και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπραξίας υπό του Δημοσίου Ταμείου τών δια την ένδοξη οικοδομικών άδειών καταβάλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οίκιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οίκισμου και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον τών άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τās υπό άρ.Φ. 259/79, 7 80, 195/80 και 53/81 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Άμαρουσίου.

5. Τās υπό άρ.Φ. 964/1979, 811/1980, 991/1980 και 641/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οίκισμου), άπορροίζομεν:

Έγκρίνεται ή τροποποιήσις του ρυμοτομικού σχεδίου Άμαρουσίου (Αττικής) δια του αποχαρακτηρισμού του υπό άρ.Φ. 126 χώρου δια την ανέγερση σχολείου του έγκριθέντος δια του από 7.8.1969 Β. Δ. της «περί τροποποιήσεως και επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Άμαρουσίου (Αττικής) και του καθορισμού τών όρων και περιορισμών δομήσεως τών οικόπεδων αυτού» (ΦΕΚ 164/Δ) ως έμφαίνεται εις το υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οίκισμου θεωρημένον δια της υπό άρ.Φ. Γ.46875/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 2.000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Η παρούσα δημοσιευθήτω δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 30 Νοεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΑ

ΚΛ. 1:2000

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΡΟΣΤ. 10/1



Αρ.9. Γ.44768/3012

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας (Αττική).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη ότι:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Το από Αρ.9. 842/1980 Π.Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών των πράξεων άτομικού χαρακτήρος επί αντικείμενων άρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ. 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Την από Αρ.9. 128/1981 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

6. Την από Αρ.9. 850/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), αποφασίζουσαν:

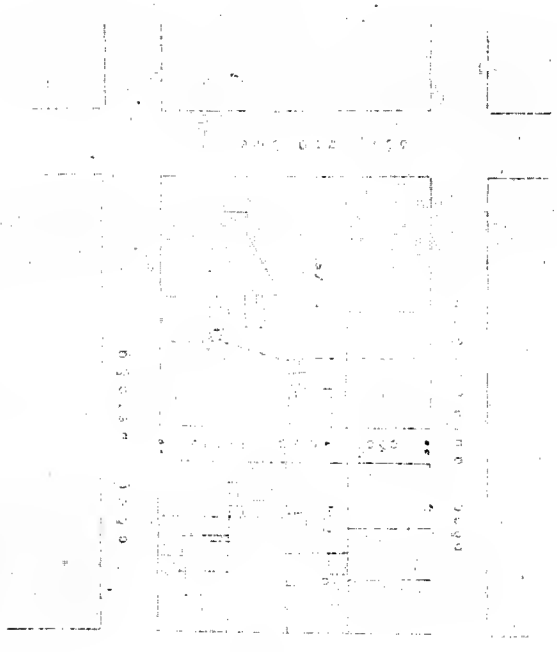
Εγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας (Αττικής) διά του χαρακτηρισμού της όδου Κωνσταντίνου ως παιδοπόου, ως εμφάνεται εις το υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της από Αρ.9. Γ. 44768/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500. του οποίου συνοπτόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Αθήναι, 30 Νοεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΣ
ΚΑ 1500
Σελίδα 17



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Αριθ. Γ.545150/3626

(7)

Απόφαση της ΚΘ.2257/1981 απόφασης του
Νομάρχου Καστοριάς.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α'), γ) του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπιτελέσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωρῶν» (ΦΕΚ 47/Α'), όπως συμπληρώθηκε με τὸ ἀπ' ἀριθ. 1118/1971 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968» (ΦΕΚ 220/Α'), δ) τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2α. Τὸν Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 75/Α'/80) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2 καὶ 3 αὐτοῦ, β) τὸν Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α'/79) ἄρθρον 62 παράγρ. 2, γ) τὴν ἀπὸ 24.2.1980 προσφυγὴ τῶν ἐν θέματι τοῦ υποβλήθηκε ἀμπρόσπμα καὶ στρέφεται κατὰ τῆς παραπάνω νομοθετικῆς ἀποφάσεως.

3. Τὴν ἀπ' ἀριθ. 5402/530/1980 ἀπόφαση «περὶ μεταθετικῆς ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στὸν Γενικὸ Γραμματέα τοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 418/80).

Ἐπειδὴ κατὰ τὴς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 62 τοῦ Ν. 947/1979, ἐπιτελέσει ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἢ ἐγκρίσει νέου τοῦ ἢ διαδικασία του εἶχε ἀρχίσει πρὶν ἀπὸ τὸν νόμο αὐτὸν καὶ εἶχε φθάσει στὸ στάδιό λήξεως θετικῆς γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν, μποροῦν νὰ συνεχισθοῦν καὶ ἐκτελεσθῶν, μετὰ τὴν διαδικασία τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923, μετὰ ἐφαρμογὴ ὅμως τῶν διατάξεων τοῦ νόμου 947 τοῦ ἀναφέρονται εἰς εἰσφορὰς σὲ γῆ καὶ χρῆμα καὶ

στὴν ὑποχρέωση συντάξεως πράξεων ἐφαρμογῆς τῆς πόλεως-δομικῆς μελέτης.

Ἀπὸ τὴν τελευταία αὐτὴ ὑποχρέωση (συμμετοχὴ κλπ.) προκύπτει ὅτι ἂν ἡ σχετικὴ πολεοδομικὴ μελέτη δὲν προβλεῖται τὴν συμμετοχὴ τῶν ιδιοκτησιῶν γιὰ τὴν δημιουργία τῶν κτισμάτων ὡς πρὸς τὸ ποσοστὸ τοῦ μετὰ τὸ προβλεπόμενον ἀπὸ τὴς σχετικῆς ἐ/ξείς τοῦ νόμου 947, ὅφειλε νὰ ἀνασυνταχθῇ γιὰ νὰ προσαρμοσθῇ εἰς τὰς διατάξεις τοῦ νόμου αὐτοῦ. Τοῦτο ὅμως δὲν σημαίνει ὅτι ἡ πολεοδομικὴ μελέτη τοῦ ἀνασυντάσσεται καὶ ἡ ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου καὶ ἡ γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν τοῦ τὸν 947 τοῦ ὅα πρέπει νὰ ὑποχθῇ σὲ ὅλες τὴς διατάξεις τοῦ.

Ἐπειδὴ στὴν προκείμενῃ περίπτωση κινήθηκε ἡ διαδικασία ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Μορμολιῶν καὶ ἐγκρίθηκε μετὰ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου πρὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ νόμου 947 πληρὸς ὅμως ἡ δημοσίευση τῆς σχετικῆς Νομοθετικῆς ἀποφάσεως ἔγινε μετὰ τὴ δημοσίευση τοῦ νόμου καὶ γι' αὐτὸ ἀκυρώθηκε. Συνέφεραν λοιπὸν ὅλες οἱ προϋποθέσεις γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τῶν μεταβατικῶν διατάξεων τοῦ νόμου 947 καὶ κατὰ συνέπειαν ἡ ἐπανεγκρίση τοῦ σχεδίου ἔπρεπε νὰ γίνῃ κατὰ τὴς διατάξεις αὐτῆς καὶ οὐχὶ νὰ ὑπαχθῇ εἰς ἐκτελέσειν τοῦ νόμου 947, ὅπως ἐφαλμῆναι κινήθηκε μετὰ τὴν προεκτελούμενη ἀπόφαση.

Ἐν ὅψει τῶν ἀνωτέρω, πρέπει νὰ γίνῃ δεκτὴ ἡ προσφυγὴ καὶ νὰ ἀκυρωθῇ ἡ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου γιὰ ἐφαλμῆναι ἐφαρμογὴ τοῦ νόμου γι' αὐτὸ ἀποφασιζομεν.

1) Ἀποδεχόμενα τὴν προσφυγὴ τῶν Δημοτῶν τοῦ Ἀργυρίου καὶ Εὐαγγελίου Ἀργυρίου, καὶ

2) Ἀκυρώνουμε τὴν ἀπ' ἀριθ. ΚΘ.2257/1981 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Καστοριάς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 27 Νοεμβρίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Γενικὸς Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ